



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**
(Минстрой Дагестана)

П Р И К А З

«10» 12 2024

№ 11-12-324

Махачкала

**О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и
проекта межевания территории по объекту:
«Строительство подъезда к ВТРК «Каспийский прибрежный кластер» от
ФАД Р-217 «Кавказ» на 922 км»**

На основании обращения ГКУ «Дагестанавтодор» от 4 декабря 2024 года № 44.2-3881/24 об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, руководствуясь статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, утвержденным постановлением Правительства Республики Дагестан от 30 марта 2022 г. № 60, Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», **приказываю:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для линейного объекта: **«Строительство подъезда к ВТРК «Каспийский прибрежный кластер» от ФАД Р-217 «Кавказ» на 922 км»;**

2. Управлению архитектуры и градостроительства в течение десяти рабочих дней со дня подписания настоящего приказа, материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанные в п.1 настоящего приказа, с учетом положений части 1.2 статьи 57

Градостроительного кодекса РФ, разместить в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

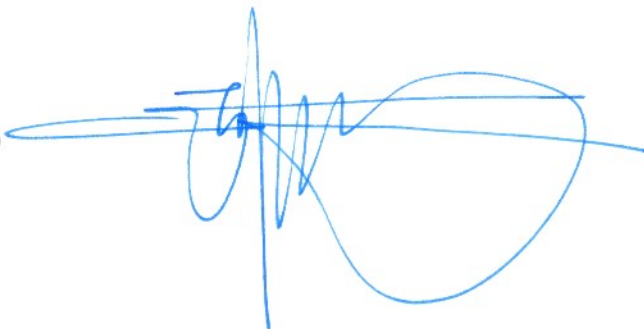
3. Отделу мобилизационной работы, защиты тайны и взаимодействия со СМИ (Гасанбекова З.Б.) разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (<http://minstroy.e-dag.ru>);

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой;
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Приложение:

1. Проект задания на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории;
2. Схема прохождения трассы линейного объекта.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the left.

Уллаев Б.М.

Проект задания на разработку документации по планировке и межеванию территории

№ п/п	Наименование пункта	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории.
2	Информация об инициаторе	Государственное казенное учреждение Республики Дагестан «Управление автомобильных дорог Республики Дагестан» (ГКУ "Дагестанавтодор") Юридический адрес: 367026, Республика Дагестан, г. Махачкала, проспект Имама Шамиля, 1 ОГРН: 1020502563021, ИНН: 0562011314
3	Источник финансирования	Бюджет Республики Дагестан, предусмотренный государственной программой Республики Дагестан «Развитие транспортного комплекса Республики Дагестан»
4	Исполнитель работ	ООО «Дорстройпроект Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Даниялова, д 1, к «Б»
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Строительство подъезда к ВТРК «Каспийский прибрежный кластер» от ФАД Р-217 «Кавказ» на 922 км, Дербентский район, Республика Дагестан. Автомобильная дорога III категории, Протяженность участка: 8 км (окончательные параметры уточняются в ходе проектирования) Расчетная скорость движения: 80 км/ч Число полос движения: 2 Ширина полосы движения: 3,5 м Ширина обочины: 2,5 м

		<p>Ширина земляного полотна: 12 м (уточняется проектом)</p> <p>Тип дорожной одежды: облегченный асфальтобетон (Картосхема пролагается)</p>
6	Территория в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории;	Республика Дагестан, Муниципальное образование Дербентский район, г. Дагестанские Огни, с/п Зидьянское, с. Андреевка.
7	Состав документации по планировке территории;	<p>Основная часть проекта планировки территории</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</p> <p>Основная часть проекта межевания территории.</p> <p>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть».</p> <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</p>

8	Информация о земельных участках	Земельные участки находятся в Дербентском районе Республики Дагестан. Кадастровые номера, границы и площади уточнить в процессе подготовки документации.
9	Цель подготовки документации	Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, по объекту «Строительство подъезда к ВТРК «Каспийский прибрежный кластер» от ФАД Р-217 «Кавказ» на 922 км».
10	Требования к материалам, сдаваемым заказчику	<p>Представить материалы для утверждения в Минстрой РД в следующем составе:</p> <p>Документы по планировке территории на электронном носителе в формате файлов:</p> <p>-PDF Формат – 1 экз.,</p> <p>Обменные форматы miff/mid/</p> <p>Отдельные материалы для загрузки ГИСОГД РД.</p>
11	Примечание	<p>Документация разрабатывается в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации</p> <p>от 2 февраля 2024 г. N 112, с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативных документов в области строительства.</p>